



Living

AJUDA I-IV - TARIFAS 26-27

Tarifas válidas para estadias entre 29 de Agosto de 2026 - 21 de Agosto 2027

Tarifa mensual		51 semanas	44 semanas	22 semanas	22 semanas
Estadia		12 meses	10 meses	5 meses 1º Semestre	5 meses 2º Semestre
Data de inicio de contrato		Desde 29/08/2026	Desde 29/08/2026	Desde 29/08/2026	Desde 06/02/2027
Ensulte	1 Bed Apartment	857 €	857 €	937 €	937 €
	Premium 1 Bed Apartment	967 €	967 €	1.047 €	1.047 €
	1 Bed Premium Apt Plus	1.016 €	1.016 €	1.096 €	1.096 €
Studio	Classic Studio	838 €	838 €	918 €	918 €
	Deluxe Plus Studio	971 €	971 €	1.051 €	1.051 €
	Deluxe Studio	900 €	900 €	980 €	980 €
	Standard Studio	816 €	816 €	896 €	896 €

Vagas limitadas, disponibilidade e preços sujeitos a alterações. Sempre se poderá consultar a versão mais atualizada na página web: www.nidoliving.com

Preços:

- Estes preços são por pessoa e por mês (30 dias).
- O preço inclui gastos com água, electricidade, internet de 100 Mb, assim como a utilização e usufruto de todas as instalações.
- IVA incluído no preço.
- A limpeza do quarto não esta incluída nessas tarifas, pode ser contratada com um custo à parte.

Reserva do quarto:

- Pagamento inicial de alojamento: 250 €, não reembolsável.
- Até 45 dias antes do início do contrato deverás efectuar o pagamento de:
 - Depósito da caução: 1.000€ reembolsáveis no final da estadia uma vez que se comprove que não há nenhuma irregularidade ou quota por pagar.
 - Pagamento do primeiro mês, e dos dias extra, se entras antes do dia 1.
- Consulta os nossos Termos & Condições e a Política de Cancelamento na nossa página web: www.nidoliving.com

Tipologia de quartos:

Ensulte	1 Bed Apartment	Apartamentos de 15–16 m ² com cozinha totalmente equipada e casa de banho privativa, situados no piso -1.
	Premium 1 Bed Apartment	Apartamentos de 15–18 m ² com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa e cama de 140 cm, situados nos pisos -1, 0 e 1.
	1 Bed Premium Apt Plus	Apartamentos de 21–26 m ² com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa e cama de 140 cm, situados nos pisos 0, 1 e 2.
Studio	Classic Studio	Estúdios de 14–15 m ² com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa e cama individual, situados nos pisos 0, 1, 2 e 3.
	Deluxe Plus Studio	Estúdios de 85–86 m ² com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa, cama de 140 cm e sofá-cama, situados no piso 0.
	Deluxe Studio	Estúdios de 17–22 m ² com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa e cama de 90–140 cm, situados nos pisos 0, 1, 2 e 3.
	Standard Studio	Estúdios de 9 m ² com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa e cama de 90 cm, situados nos pisos -1, 0, 1 e 2.



Living

AJUDA I-IV - RATES 26-27

Rates valid for stays between 29th August 2026 - 21th August 2027

Monthly Rate		51 weeks	44 weeks	22 weeks	22 weeks
Length of stay		12 months	10 months	5 months 1° Semester	5 months 2° Semester
Start date of contract		From 29/08/2026	From 29/08/2026	From 29/08/2026	From 06/02/2027
Ensulte	1 Bed Apartment	857 €	857 €	937 €	937 €
	Premium 1 Bed Apartment	967 €	967 €	1.047 €	1.047 €
	1 Bed Premium Apt Plus	1.016 €	1.016 €	1.096 €	1.096 €
Studio	Classic Studio	838 €	838 €	918 €	918 €
	Deluxe Plus Studio	971 €	971 €	1.051 €	1.051 €
	Deluxe Studio	900 €	900 €	980 €	980 €
	Standard Studio	816 €	816 €	896 €	896 €

Limited places, availability and prices subject to change. Check the most up-to-date version on the web: www.nidoliving.com

Prices:

- Rates per person and per month (30 days).
- The price includes water, electricity, internet, as well the use and enjoyment of all facilities.
- VAT included.
- The room cleaning is not included in those rates, it can be included with an extra cost.

Book your room:

- Accommodation initial payment: 250 €, non refundable.
- Up to 45 days before the start of the contract, payment must be made:
 - Security deposit: 1.000€ refunded at the end of your stay once we have checked there is no damage or outstanding payments.
 - Rent of the first month, and extra days, if your check in is before the 1st day of the month.
- Check our Terms & Conditions and Cancellation Policy on Livensa Living website: www.nidoliving.com

Room types

Ensulte	1 Bed Apartment	15-16 m ² apartments with a fully equipped kitchen, private bathroom, and a 90 cm bed, located on floor -1.
	Premium 1 Bed Apartment	15-18 m ² apartments with a fully equipped kitchen, private bathroom, and a 140 cm bed, located on floors -1, 0, and 1.
	1 Bed Premium Apt Plus	21-26 m ² apartments with a fully equipped kitchen, private bathroom, and a 140 cm bed, located on floors 0, 1, and 2.
Studio	Classic Studio	14-15 m ² studios with a fully equipped kitchen, private bathroom, and a single bed, located on floors 0, 1, 2, and 3.
	Deluxe Plus Studio	85-86 m ² studios with a fully equipped kitchen, private bathroom, a 140 cm bed, and a sofa bed, located on floor 0.
	Deluxe Studio	17-22 m ² studios with a fully equipped kitchen, private bathroom, and a 90-140 cm bed, located on floors 0, 1, 2, and 3.
	Standard Studio	9 m ² studios with a fully equipped kitchen, private bathroom, and a 90 cm bed, located on floors -1, 0, 1, and 2.