



### ASPRELA - TARIFAS 26-27

Tarifas válidas para estadias entre 29 de Agosto de 2026 - 21 de Agosto 2027

| Tarifa mensal              |                     | 51 semanas          | 44 semanas          | 22 semanas             | 22 semanas             |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Estadia                    |                     | 12 meses            | 10 meses            | 5 meses<br>1º Semestre | 5 meses<br>2º Semestre |
| Data de início de contrato |                     | Desde<br>29/08/2026 | Desde<br>29/08/2026 | Desde<br>29/08/2026    | Desde 06/02/2027       |
| Studio                     | Classic Studio      | 657 €               | 697 €               | 757 €                  | 757 €                  |
|                            | Classic Plus Studio | 677 €               | 717 €               | 777 €                  | 777 €                  |
|                            | Deluxe Studio       | 715 €               | 755 €               | 815 €                  | 815 €                  |
|                            | Premium Studio      | 696 €               | 736 €               | 796 €                  | 796 €                  |
|                            | Standard Studio     | 643 €               | 683 €               | 743 €                  | 743 €                  |

# Vagas limitadas, disponibilidade e preços sujeitos a alterações. Sempre se poderá consultar a versão mais atualizada na página web: [www.nidoliving.com](http://www.nidoliving.com)

#### Preços:

- Estes preços são por pessoa e por mês (30 dias).
- O preço inclui gastos com água, electricidade, internet de 100 Mb, assim como a utilização e usufruto de todas as instalações.
- IVA incluído no preço.
- A limpeza do quarto não está incluída nessas tarifas, pode ser contratada com um custo à parte.

#### Reserva do quarto:

- Pagamento inicial de alojamento: 250 €, não reembolsável.
- Até 45 dias antes do início do contrato deverá efectuar o pagamento de:
  - Depósito da caução: 1.000€ reembolsáveis no final da estadia uma vez que se comprove que não há nenhuma irregularidade ou quota por pagar.
  - Pagamento do primeiro mês, e dos dias extra, se entras antes do dia 1.
- Consulta os nossos Termos & Condições e a Política de Cancelamento na nossa página web: [www.nidoliving.com](http://www.nidoliving.com)

#### Tipologia de quartos:

|        |                     |                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Studio | Classic Studio      | Estúdios de 14 m <sup>2</sup> com cozinha totalmente equipada e casa de banho privativa e uma cama de 90 cm; situados no segundo e terceiro piso.                 |
|        | Classic Plus Studio | Estúdios de 14m <sup>2</sup> com cozinha totalmente equipada e casa de banho privativa e uma cama de 90 cm; situados no quarto e quinto piso.                     |
|        | Deluxe Studio       | Estúdios de 14,5 m <sup>2</sup> com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa e uma cama de 90cm, situados no rés-do-chão e com acesso a jardim comum. |
|        | Premium Studio      | Estúdios de 18 m <sup>2</sup> com kitchenette, casa de banho privativa, uma cama de 90cm e varanda, situados entre o primeiro e o quinto piso.                    |
|        | Standard Studio     | Estúdios de 14,5 m <sup>2</sup> com cozinha totalmente equipada, casa de banho privativa, cama de 90 cm e varanda, situados no primeiro piso.                     |



## ASPRELA - RATES 26-27

Rates valid for stays between 29th August 2026 - 21th August 2027

| Monthly Rate           |                     | 51 weeks        | 44 weeks        | 22 weeks                | 22 weeks                |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Length of stay         |                     | 12 months       | 10 months       | 5 months<br>1º Semester | 5 months<br>2º Semester |
| Start date of contract |                     | From 29/08/2026 | From 29/08/2026 | From 29/08/2026         | From 06/02/2027         |
| Studio                 | Classic Studio      | 657 €           | 697 €           | 757 €                   | 757 €                   |
|                        | Classic Plus Studio | 677 €           | 717 €           | 777 €                   | 777 €                   |
|                        | Deluxe Studio       | 715 €           | 755 €           | 815 €                   | 815 €                   |
|                        | Premium Studio      | 696 €           | 736 €           | 796 €                   | 796 €                   |
|                        | Standard Studio     | 643 €           | 683 €           | 743 €                   | 743 €                   |

# Limited places, availability and prices subject to change. Check the most up-to-date version on the web: [www.nidoliving.com](http://www.nidoliving.com)

### Prices:

- Rates per person and per month (30 days).
- The price includes water, electricity, internet, as well the use and enjoyment of all facilities.
- VAT included.
- The room cleaning is not included in those rates, it can be included with an extra cost.

### Book your room:

- Accommodation initial payment: 250 €, non refundable.
- Up to 45 days before the start of the contract, payment must be made:
  - Security deposit: 1.000€ refunded at the end of your stay once we have checked there is no damage or outstanding payments.
  - Rent of the first month, and extra days, if your check in is before the 1st day of the month.
- Check our Terms & Conditions and Cancellation Policy on Livensa Living website: [www.nidoliving.com](http://www.nidoliving.com)

### Room types

|        |                     |                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Studio | Classic Studio      | Studios of 14 m² with a fully equipped kitchen, private bathroom and a 90cm bed; located on the second and third floors.                              |
|        | Classic Plus Studio | Studios of 14 m² with a fully equipped kitchen, private bathroom and a 90 cm bed; located on the fourth and fifth floors.                             |
|        | Deluxe Studio       | Studios of 14 m² with a fully equipped kitchen, private bathroom, a terrace and a 90cm bed; located on the ground floor.                              |
|        | Premium Studio      | Studios of 18 m² studios with a kitchen, private bathroomette, private bathroom, a 90cm bed, and balcony, located between the first and fifth floors. |
|        | Standard Studio     | Studios of 14.5 m² studios with a fully equipped kitchen, private bathroom a 90 cm bed, and balcony, located on the first floor.                      |