



MALVARROSA - TARIFAS 26-27

Tarifas válidas para estancias entre el 29 de agosto de 2025 y el 21 de agosto de 2027

Tarifa mensual		51 semanas	44 semanas	22 semanas	22 semanas
Estancia		12 meses	10 meses	5 meses 1º Semestre	5 meses 2º Semestre
Fecha de inicio de contrato		Desde 29/08/2026	Desde 29/08/2026	Desde 29/08/2026	Desde 06/02/2027
Ensuite *	Classic Ensuite	858 €	898 €	958 €	958 €
	Premium Ensuite	904 €	944 €	1.004 €	1.004 €
	Deluxe Ensuite	940 €	980 €	1.040 €	1.040 €
	Superior Ensuite	953 €	993 €	1.053 €	1.053 €
	Superior Room (2-bed)	830 €	870 €	930 €	930 €
Studio	Classic Studio	1.022 €	1.062 €	1.122 €	1.122 €
	Classic Plus Studio	1.022 €	1.062 €	1.122 €	1.122 €
	Premium Studio	1.052 €	1.092 €	1.152 €	1.152 €
	Premium Plus Studio	1.052 €	1.092 €	1.152 €	1.152 €
	Superior Plus Studio	1.064 €	1.104 €	1.164 €	1.164 €
Catering					
Média Pensión		295 €			
Pensión Completa		415 €			

* Reservas en la tipología Ensuites, requiere obligatoriamente la contratación de Media Pensión o Pensión Completa

Plazas limitadas, disponibilidad y precios sujetos a cambios. Consultar la versión más actualizada en la web: www.nidoliving.com

Precios:

- Estos precios son por persona y por mes (30 días).
- El precio incluye consumos de agua, electricidad, internet, así como uso y disfrute de todas las instalaciones.
- IVA incluido en el precio.
- Incluye limpieza quincenal con cambio de sábanas y toallas.



Reserva de la habitación:

- Pago inicial de alojamiento: 250 €, no reembolsable.
- Hasta 45 días antes del inicio del contrato se deberá efectuar el pago de:
 - Depósito de la fianza: 1.000€ reembolsables al final de la estancia una vez se haya comprobado que no hay ningún desperfecto o cuota impagada.
 - Pago del primer mes, y los días extra, si entras antes del día 1.
- Consulta nuestros Términos & Condiciones y la Política de Cancelación en la web: www.nidoliving.com

Tipología de habitaciones

Todas nuestras habitaciones están equipadas con cuarto de baño privado y cocina completa.

Ensuite	Classic Ensuite	Estudios de 13-14 m ² y cama de 120, situados desde la tercera hasta la sexta planta.
	Premium Ensuite	Estudios de 14-15 m ² y cama de 120, situados desde la primera hasta la sexta planta.
	Premium Ensuite-Catering	Estudios de 14-15 m ² y cama de 120, situados desde la segunda hasta la sexta planta. Estos estudios se encuentran con alojamiento de media pensión o pensión completa
	Deluxe Ensuite	Estudios de 15-16 m ² y cama de 120, situados desde la primera hasta la sexta planta.
	Superior Ensuite	Estudios de 17-18 m ² y cama de 120, situados desde la segunda hasta la sexta planta.
	Superior Room (2-bed)	Estudios de 19m ² con cama de 140, situados en la primera planta. Estos estudios se encuentran en un cluster de 2 habitaciones que comparten baño.
Studio	Classic Studio	Estudios de 19 m ² y cama de 120, situados desde la segunda hasta la sexta planta.
	Classic Plus Studio	Estudios accesibles de 20 m ² con baño y una cama de 120, situados desde la primera hasta la sexta planta.
	Premium Studio	Estudios de 19 m ² y cama de 140 situados desde la primera hasta la sexta planta.
	Premium Plus Studio	Estudios accesibles de 20 m ² con baño y cama de 140, situados en la primera planta.
	Superior Plus Studio	Estudios accesibles de 25 m ² con baño y cama de 120, situados en la primera planta.



MALVARROSA - RATES 26-27

Rates valid for stays between 29th August 2026 - 21th August 2027

Monthly Rate		51 weeks	44 weeks	22 weeks	22 weeks
Length of stay		12 months	10 months	5 months 1º Semester	5 months 2º Semester
Start date of contract		From 29/08/2026	From 29/08/2026	From 29/08/2026	From 06/02/2027
Ensuite *	Classic Ensuite	858 €	898 €	958 €	958 €
	Premium Ensuite	904 €	944 €	1.004 €	1.004 €
	Deluxe Ensuite	940 €	980 €	1.040 €	1.040 €
	Superior Ensuite	953 €	993 €	1.053 €	1.053 €
	Superior Room (2-bed)	830 €	870 €	930 €	930 €
Studio	Classic Studio	1.022 €	1.062 €	1.122 €	1.122 €
	Classic Plus Studio	1.022 €	1.062 €	1.122 €	1.122 €
	Premium Studio	1.052 €	1.092 €	1.152 €	1.152 €
	Premium Plus Studio	1.052 €	1.092 €	1.152 €	1.152 €
	Superior Plus Studio	1.064 €	1.104 €	1.164 €	1.164 €
Catering					
Half Board		295 €			
Full Board		415 €			

* Reservations in the Ensuite category, the purchase of Half Board or Full Board is mandatory.

Limited places, availability and prices subject to change. Check the most up-to-date version on the web: www.nidoliving.com

Prices:

- Rates per person and per month (30 days).
- The price includes water, electricity, internet, as well the use and enjoyment of all facilities.
- VAT included.
- Includes bi-weekly cleaning with change of sheets and towels

**Book your room:**

- Accommodation initial payment: 250 €, non refundable.
- Up to 45 days before the start of the contract, payment must be made:
 - Security deposit: 1.000€ refunded at the end of your stay once we have checked there is no damage or outstanding payments.
 - Rent of the first month, and extra days, if your check in is before the 1st day of the month.
- Check our Terms & Conditions and Cancellation Policy on Livensa Living website: www.nidoliving.com

Room types

All of our rooms are fully equipped with private bathroom ensuite and a fully fitted kitchen.

Ensuite	Classic Ensuite	Studios of 13–14 m ² and a 120 cm bed, located from the third to the sixth floor.
	Premium Ensuite	Studios of 14–15 m ² and a 120 cm bed, located from the first to the sixth floor.
	Premium Ensuite-Catering	Studios of 14–15 m ² and a 120 cm bed, located from the second to the sixth floor. These studios are available with half board or full board accommodation.
	Deluxe Ensuite	Studios of 15–16 m ² and a 120 cm bed, located from the first to the sixth floor.
	Superior Ensuite	Studios of 17–18 m ² and a 120 cm bed, located from the second to the sixth floor.
	Superior Room (2-bed)	Studios of 19 m ² with a 140 cm bed, located on the first floor. These studios are part of a cluster of 2 rooms that share a bathroom.
Studio	Classic Studio	Studios of 19 m ² and a 120 cm bed, located from the second to the sixth floor.
	Classic Plus Studio	Accessible studios of 20 m ² with an adapted bathroom and a 120 cm bed, located from the first to the sixth floor.
	Premium Studio	Studios of 19 m ² and a 140 cm bed, located from the first to the sixth floor.
	Premium Plus Studio	Accessible studios of 20 m ² with an adapted bathroom and a 140 cm bed, located on the first floor.
	Superior Plus Studio	Accessible studios of 25 m ² with an adapted bathroom and a 120 cm bed, located on the first floor.